

## MANOPERE NETE PENTRU ACTIVITATI DE CONSTRUCTII

### I. STRUCTURA

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Săpătură manuală fundații(funcție de duritatea pământului)	50-80	mc
2	Săpătură mecanizată fără transportul pământului (ora funcționare utilaj)	100-120	oră
3	Transport pământ cu bascula (funcție de volum și distanță)	15-25	km
4	Așternere strat suport fundatie piatră spartă	35-40	mc
5	Umplutură pamant si compactarea lui	40	mc
6	Umplutură din refuz de ciur/prundiș si compactarea ei	30	mc
7	Asternere strat de pietris sub pardoseala (rupere capilaritate)	100	mc
8	Retea de drenaj(umplutura pietris,teava dren,rigola beton)	40	ml
9	Transport pamant/balast cu roaba	20	mc
10	Cofraje pereti subsol, plăci, planșee, grinzi	25-30	mp
11	Cofraje fundatii,stalpi	15-25	mp
12	Decofrare si curatare de material	5	mp
13	Fasonat si montat otel beton, functie de diametru fierului	1,20-2,50	kg
14	Montat plasa sudata	2,5	mp
15	Turnat beton cu pompa(preparat la statie)	15-20	mc
16	Turnare si preparare betoane,mortare,sape (manual)	80-120	mc
17	Cofrat,armat,turnat scări din beton armat	150	ml
18	Ridicat materiale,betoane,mortare pe verticala(/muncitor necalificat)	8	ora
19	Încărcare-descărcare materiale(/muncitor necalificat)	8	ora
20	Sclivisire beton	08.oct	mp
21	Tăiere goluri uși,ferestre,ș.a. în beton/zidărie mecanizat	450-550	ml
22	Termoizolatie (cofrare cu polistiren) la stalpi si grinzi	5	mp
23	Executie trepte beton armat	35	ml

### II. INCHIDERI SI COMPARTIMENTARI

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Zidărie cărămidă mare 24 x 25 x 37,8 (Ex:Porotherm sau similar)	50-65	mc
2	Zidărie cărămidă mică	90-120	mc
3	Zidărie din BCA	35-40	mc
4	Zidărie din bolțari din zgură sau ciment	65-70	mc
5	Zidărie din piatră cioplită rostuită	300	mc
6	Consolidat zidărie cu plasa STM	6,-10	mp
7	Preparare mortar zidărie	100	mc
8	Zidărie coș fum	40-60	ml
9	Zidărie cărămida NEVADA	45-60	mp
10	Zidarie blocuri ceramice cu preparare mortar	70	mc

**III. ÎNVELITOARE**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Șarpantă simplă din lemn ecarisat(inclusiv invelitoare)	60-75	mp
2	Montat acoperis fara invelitoare	45	mp
3	Montat invelitoare din tablă (inclusiv lați și accesorii)	15-20	mp
4	Montat invelitoare din tiglă profilată	20-22	mp
5	Astereala din scânduri rășinoase	15	mp
6	Ignifugare si antiseptizare șarpanta	5	strat
7	Izolație intrados pod între căpriori(vata minerala si folie anticondens)	10	mp
8	Montat scandura (ne-)finisata plus termoizolatie intrados pod	15-20	mp
9	Plășee din grinzi lemn(inclusiv podea din dulapi si izolatie vata )	100	mp
10	Montat dușumea simplă pod	15	mp
11	Placare/închideri suport PAL,OSB,Betonip pentru termosistem	dec.15	mp
12	Montat pereti din placi PAL,OSB,Betonip,s.a.(preț pe o față)	15-17	mp
13	Montat lambriu intrados șarpanta	15	mp
14	Montat pazie din scandura	15	ml
15	Montat pazie din PVC	20	ml
16	Montat streasina din scandura rasinoase	15	mp
17	Montat strat carton bitumat,folie anticondens peste astereala	2,-3	mp
18	Montat jgheaburi si/sau burlane scurgeri ape meteorice	20	ml
19	Montat ferestre mansarda Vellux	120	buc
20	Placat trepte scara cu lemn	50	ml

**IV. HIDROIZOLATII**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Hidroizolatie cu membrane termosudabile(/strat)	15	mp
2	Hidroizolatie cu membrane bituminoase si zid protectie caramida	20	ml
3	Hidroizolatii cu amorsa bituminoasa si strat armare(plasă fibră sticlă)	6,-8	mp
4	Hidroizolatii orizontale cu un strat carton asfaltat si 2straturi bitum	20	mp
5	Hidroizolatie verticala:1strat carton, 2straturi bitum si zidarie protectie	40	mp
6	Hidroizolatii cu produse bicomponente (in bai,balcoane,terase,s.a.)	08,-10	mp
7	Amorsare bituminoasa / strat	2,-3	mp
8	Hidroizolatie două straturi(un strat membrana armată cu fibra de sticla, fără ardezie + un strat membrana armata cu fibră de sticla, cu ardezie)	25-28	mp
9	Termo-hidroizolatii (polistiren extrudat/expandat +un strat membrana armata + un strat membrana armata fara ardezie + un strat membrana armata cu ardezie)	38-42	mp
10	Termo-hidroizolatii terase,inclusive șapă (polistiren extrudat, plasa sudata pentru armare sapa, sapa mecanizata si elicopterizata, amorsa bituminoasa, un strat membrană armată cu ardezie, un strat membrana armata fara ardezie)	45-50	mp

**V. AMENAJARE SPATII VERZI**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Taiat arbori cu inaltime mai mare de 5 ml	150	buc
2	Taiat arbori cu inaltime mai mica de 5 ml	50	buc
3	Montat stalp țeava gard (în pahar beton)	15	buc
4	Execuție stâlp din beton cofrat și turnat la gard	60	buc
5	Împrejmuire gard (sapatura,cofraj,armatura,beton,panou metal /lemn)	300	ml
6	Confectii metalice	6,-8	kg
7	Montat panouri gard din plasă, prefabricată	15	mp
8	Montat scândură finisată gard	25	mp
9	Montat grilaje metalice	150	mp
10	Montat porți forjate	300	mp
11	Montat balustrade rasinoase(stalpi sustinere,rigle lemn,mana curentă)	100	ml
12	Executat trotuare din dale beton	25-30	mp
13	Pavaj drum cu beton armat preparat manual	55	mp
14	Montat bordure trafic greu sau ușor	12,-15	ml
15	Preparat și turnat beton de încastrare bordure	100-125	mc
16	Montat pavaj terase,trotuare,parcari,alei,s.a.	18-24	mp
17	Montat placi pavele (funcție de model,plan culori,debitări,ș.a.)	20-35	mp
18	Execuție gard din scândură pe lați între stâlpi	100	ml

**VI. DEMOLĂRI, DECOPERTĂRI**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Decopertat pereți de tencuiala	8,-10	mp
2	Decopertat pereți de : glet, lavabilă , var, humă	5,-6	mp
3	Decopertat mozaic,gresie,faianță și similare	10,-12	mp
4	Demontat parchet,mocheta	3	mp
5	Demolat sapa armata	2,5	mp
6	Decapare diferite suprafete	4	mp
7	Demolare pereti zidarie	10	mp
8	Demolare fundatii,elemente din beton,ziduri	100	mc
9	Demontare sobe din zidarie si/sau caramida, teracota	100	buc
10	Demontat confectii metalice	1,5	kg
11	Muncitor necalificat in constructii	8	ora
12	Încărcat și transportat moloz afară	50	mc

**VII. TENCUIELI INT SI EXT**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Tencuială clasică interior drișcuită (grosime de 25-30 mm)	20-24	mp
2	Tencuială clasică, armata cu plasa sudată (grosime mai mare de 25-30mm)	26-30	mp
3	Tencuială clasică grinzi,stalpi,inclusiv realizare muchii	30	ml
4	Tencuială clasică glafuri (șpaleti)	15-20	ml
5	Tinci (strat drișcuială peste tencuiala)	8,-10	mp
6	Tencuieli clasice manuale soclu la fatade	20	mp
7	Tencuieli exterioare drișcuite (la grosime de 25mm) - fără schelă	25-30	mp
8	Reparatii tencuială clasică	13-15	mp
9	Tencuieli decorative	12,-15	mp
10	Tencuieli mecanizate pe baza de ipsos (funcție grosime)	12,-16	mp
11	Tencuieli mecanizate pe baza de ciment sau var-ciment (funcție de grosime)	15-20	mp
12	Montat profile colț la muchii goluri	3	ml
13	Finisaj strop la fațade (expl.- cu morișcă)	8	mp

**VIII. ZUGRAVELI SI VOPSIRI**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Glet grosier, reparatii, finisaj	3	strat/mp
2	Slefuit glet	1,5-2	mp
3	Amorsat suprafete slefuite	2	mp
4	Vopsea lavabila interior ( doua straturi si pereti in o singura culoare)	5,-6	mp
5	Vopsea lavabila interior ( doua straturi si pereti in culori diferite)	8,-10	mp
6	Zugraveala(glet,slefuit,amorsat,lavabil) la gata	13-16	mp
7	Zugraveala exterioara(tinci,amorsa, lavabil) fara schela	12,-15	mp
8	Montat coltare aluminiu	3,-4	ml
9	Finisat spaleti (montat coltare si zugravit)	10,-12	ml
10	Vopsitorii in ulei	6,-8	mp
11	Vopsit tamplarie lemn	5,-6	mp
12	Vopsit confectii metalice	7,-9	mp
13	Lacuit,baituit tamplarie lemn	5	mp/strat
14	Driscuiala fatada pentru zugraveli exterioare	10	mp
15	Zugraveala pe gips-carton	6	mp
16	Glet pe gips-carton	4	strat/mp
17	Rostuit gips-carton	3	ml

**IX. PREPARARE SAPE, PARDOSELI**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Turnare sapa de egalizare(functie de grosime) mecanizata si elicopterizata	12,-15	mp
2	Preparare sapa la betoniera	100	mc
3	Turnare sapa mecanizata flotanta (armata cu fulgi, inclusiv polistiren)	14-16	mp
4	Consolidare sapa cu plasa STM	4	mp
5	Turnare sapa autonivelanta	5,-8	mp
6	Turnat sapa egalizare 3 cm inclusiv prepararea ei	20	mp
7	Aranjare strat termoizolant pardoseli (inainte de sapa)	4	mp
8	Sapa egalizare (la betoniera, manual)	28	mp

**X. PLACARI CERAMICE, PIATRA , NEVADA**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Montare faianta (in functie de marime si model)	30-35	mp
2	Montare gresie(in functie de marime si model)	30-35	mp
3	Montat plinta gresie	8,-10	ml
4	Placare trepte cu gresie(treapta si contratreapta)	30-35	ml
5	Placare marmura	45	mp
6	Placare granit	35-40	mp
7	Placare piatra (functie de piatra)-piatra naturala de rau	65-70	mp
8	Placare stalpi cu caramida (model Klinker)	35-40	mp
9	Placare klinker,bratca,imitatii	45-50	mp
10	Montat elemente liniare din marmura,granit,travertine,bazalt,s.a.	40-60	ml
11	Montat glafuri la ferestre din granit,marmura,travertine,s.a.	15-20	ml
12	Placare trepte cu granit,marmura,mozaic,piatra,s.a.	45	ml
13	Pardoseli mozaic-marmura cu slefuire piatra mecanizata	25	mp
14	Placare piatra regulata	45	mp
15	Placare stalpi beton cu piatra naturala	35-40	ml

**XI. MONTAJ LAMBRIU DIN LEMN, DUSUMELE**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Montat dusumele din lemn nefinisat	15	mp
2	Montat strat suport din OSB,PAL,s.a.	12,-15	mp
3	Montat pardoseli din scandura rasinoase	20	mp
4	Montaj mocheta	8,-10	mp
5	Montaj plinta mocheta	10	ml
6	Montat parchet clasic masiv	30-32	mp
7	Montat parchet stratificat	15	mp
8	Montat parchet laminat, inclusiv plinta	9,-10	mp
9	Montat plinta MDF,PVC	2,-3	ml
10	Montat praguri aluminiu si/sau pvc intre suprafete diferite	10	ml
11	Raschetat pardoseli din lemn	8,-10	mp
12	Lustruit si ceruit parchet	5	mp
13	Raschetat,paluxat,lustruit,ceruit parchet	12	mp
14	Montat linoleum	20	mp

**XII. CONSTRUCTII DIN GIPS-CARTON**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Plă Placare pereti pe structura metalica(o față, un strat de gips carton)	18	mp
2	Placare pereti fara structura metalica(montaj prin lipire cu adeziv)	17	mp
3	Placare tavan pe structura metalica	30	mp
4	Placare tavan casetat	20-22	mp
5	Montaj tavane suspendate plus izolatie vata	30-34	mp
6	Placat grinzi,stalpi,scafe	28-30	mp
7	Confectionat ghene,mascari,scafe	16-18	ml
8	Montaj pereti despartitori complet(inclusiv vata minerala)	30	mp
9	Montat diverse modele,arcade,scafe din GK	40	mp
10	Montat vata minerala	3	mp
11	Rostuit gips-carton cu banda si masa spaclu	3	ml
12	Zugravit GK (montat banda,rostuit,slefuit,amorsat,lavabil)	12,-15	mp
13	Montat coltare aluminiu	3	ml
14	Placare simpla perete rigips	17	mp
15	Placare tripla perete rigips	33	mp
16	Compartimentari interioare cu placi GK, dublu panotate,pe structura metalica inclusiv fonoizolatie din vata minerala	37	mp

**XIII. FINISAJE, TENCUIELI EXTERIOARE**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Spalare fatada	1,5-2	mp
2	Reparatii tencuieli exterioare	15	mp
3	Placare polistiren cu fixare mecanica	9,-10	mp
4	Montat coltare cu plasa la muchii	5	ml
5	Armare cu plasa din fibra de sticla	9,-10	mp
6	Strat tinci pentru termosistem	4,-6	mp
7	Vopsea lavabila de exterior(doua straturi)	8	mp
8	Amorsa pentru vopsea lavabila sau tencuiala decorative	1,5-2	mp
9	Tras tencuieli decorative sau structurate	12,-15	mp
10	Termosistem fatada(complet) functie de stratul de finisaj	28-33	mp
11	Finisat spaleti (glafuri)exterior	15	ml
12	Montat –demontat schela metalica	8	mp
13	Chirie schele metalice modulare	6	mp
14	Tencuiala decorativa soclu(ex.:Marmorin,Granopor,s.a.)	10,-12	mp
15	Montat glafuri aluminiu la ferestre	25	ml

**XIV. INSTALATII ELECTRICE**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Dezafectat instalatie electrica	120	camera
2	Inlocuit instalatie electrica	300	camera
3	Montat tablou siguranta	100	buc
4	Montat doze ramificatie	20	buc
5	Montat doze de aparat (inclus conductor si aparat)	15	buc
6	Montat corpuri iluminat	15	buc
7	Montat prize,intrerupatoare,comutatoare,spoturi,s.a.	5	buc
8	Montat aparate electrice	10,	buc
9	Suplimentat instalatia electrica(pt.fiecare corp de priza)	50	buc

**XV. SANITARE, TERMICE**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Montaj si racordare centrala	500	buc
2	Demontat si montat centrala fara racordare	100	buc
3	Montaj si racordare calorifer	180	buc
4	Demontat si montat calorifer fara racordare	50	buc
5	Montat hidrofor	300	buc
6	Montat bazin apa	100	buc
7	Montat cabina dus	150	buc
8	Montat cada clasica	100	buc
9	Montat obiecte sanitare(wc,chiuveta,s.a)	50	buc
10	Montat accesorii baie,bucatarie(suporti,oglinzi,rafturi,s.a.)	5	buc
11	Demontat obiecte sanitare	10	buc
12	Instalatii canalizare(Montat teava PVC 32,40,50mm)	08-10,	ml
13	Schimbata baterie apa	30	buc
14	Schimbata instalatie baie cupru	500	buc
15	Schimbata instalatie baie pexal	350	buc
16	Schimbata instalatie bucatarie cupru	250	buc
17	Schimbata instalatie bucatarie pexal	150	buc
18	Racordare masina de spalat la canalizare	50	buc
19	Instalatii sanitare in bai cu 2 pozitii alimentare	500	buc
20	Instalatii sanitare in bai cu 3 pozitii alimentare	700	buc
21	Instalatii sanitare in bai cu 4 pozitii alimentare	800	buc

**XVI. ALTE OPERATII**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Montat lambriuri la pereti	20	mp
2	Montat usi interioare	60-80	buc
3	Montat usi exterioare metalice	150-180	buc
4	Montat tavane false din polistiren (lipit placi cu modele)	06-08,	mp
5	Montat baghete decor din polistiren	3	ml
6	Stuco venetian	40-45	mp
7	Montat tavan casetat	20-22	mp

**XVII. PRETURI CONSTRUCTIE CASE**

Nr. Crt	OPERATIE	PU (RON)	UM
1	Casa construita la rosu cu materialele clientului	48-50	mp
2	Casa construita cu materiale incluse in pret	210-230	mp
3	Casa construita la cheie cu materialele clientului	130-150	mp
4	Casa construita la cheie cu materiale incluse in pret (calitate a materialelor obisnuita)	410-480	mp

Preturile nu includ TVA.